

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I VEDLIKEHOLDSSLAGET YUKSEK1 26.09.2018

Sted: Bassengbaren i Yuksek1

Tid: 26.09.2018 kl. 17.00

Til stede: 12 andelseiere

Fullmakter: 34

Sak 1. Åpning av årsmøte og optelling av fremmøtte og stemmeberettigede, fullmakter.

- Andreas åpnet årsmøte
- Registrering av stemmeberettigede – fremmøtte og fullmakter

Sak 2. Valg av møteleder og referent til å undertegne protokollen. Godkjenning av innkalling.

- Andreas ble valgt som møteleder og referent.
- Innkalling ble godkjent uten merknader.

Sak 3. Årsberetning fra Styret.

- Godkjent uten merknad

Sak 4. Årsregnskap 2017 med revisor sin rapport

- Godkjent uten merknad

Sak 5. Fastsettelse av årlig beløp til vedlikeholdsfondet.

- Vedtak: Innbetalinger til vedlikeholdsfondet ble fastsatt til kr. 1500 for 2018.

Sak 6. Budsjett for 2019

- Vedtak: Budsjett for 2019 ble godkjent som fremlagt. Dette medfører at det i 2019 skal legges flis utvendig på blokk B, C, D og E. Styret gis fullmakt til å innhente anbud fra 3 entreprenører og anta anbud ut fra disse tilbudene.

Sak 7. Eventuelt.

- Det ble i møte reist spørsmål angående bindingen mellom vedtektene til sameiet og til vedlikeholdslaget. I vedtektene for sameiet er det i pkt. 8.5 inntatt en bestemmelse om at årsmøte i sameiet skal fastsette årlig beløp til vedlikeholdsfondet. Dette punktet tas ut, da vedlikeholdsfondet er et eget selskap med egne vedtekter og fastsettelse av årlig beløp til fondet skal skje i vedlikeholdslagets årsmøte. Videre må det i 4. avsnitt i pkt. 14 i vedtektene for sameiet tas ut «vedlikeholdsfondet» i forbindelse med bestemmelser om påkrav for manglende innbetaling av fellesutgifter.

møteleder